



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj: 1/St-395/2015-255

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom VIŠEVICE d.o.o. u stečaju Kutjevo, Tomislava Tomića 14, OIB 85730382176, nakon unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, po održanom ročištu za diobu kupovnine, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, dana 23. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa kupovnine od ukupno **992.746,07 kn**, ostvarene prodajom nekretnina vlasništva stečajnog dužnika VIŠEVICE d.o.o. u stečaju Kutjevo, Tomislava Tomića 14, OIB 85730382176, i to:

- etažno vlasništvo u zgradi sagrađenoj na kč.br. 1646/4, kuća br. 33/6 i dvorište u Pulcu, upisana u zk.ul. 5370 k.o. Kozala, koja se sastoji od posebnog dijela i to:

1. suvlasnički dio 6/100, etažno vlasništvo E-1 garaža sa spremištem br.1,
2. suvlasnički dio 19/100, etažno vlasništvo E-3, stan br. 1 u prizemlju, s parkirnim

mjestom

- etažno vlasništvo u zgradi sagrađenoj na kč.br. 1832/60, kuća br. 33/7 i dvorište u Pulcu, upisana u zk.ul. 5369 k.o. Kozala, koja se sastoji od posebnog dijela i to:

1. suvlasnički dio 6/100, etažno vlasništvo E-3, garaža sa spremištem br. 3,

- etažno vlasništvo u zgradi sagrađenoj na kč.br. 1646/4, kuća br. 33/6 i dvorište u Pulcu, upisana u zk.ul. 5370 k.o. Kozala, koja se sastoji od posebnog dijela i to:

1. suvlasnički dio 6/100, etažno vlasništvo E-2, garaža sa spremištem br. 4 u suterenu
2. suvlasnički dio 19/100, etažno vlasništvo E-4, stan br. 2 u prizemlju s pripadajućim

parkirnim mjestima

namiruje se:

A) Prvenstvo

Stečajna masa dužnika po osnovi stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254 st. 3 SZ-a

413.149,37 kn

B) ostale tražbine

razlučni vjerovnik Volksbank Karnten sud eGen, Klagenfurt, Austrija, temeljem založnog prava upisanog u zemljišnim knjigama pod br. Z-17836/10 i Z-8958/12, zast. po punomoćnici Sandri Ivić, odv. u Rijeci,

579.596,70 kn

II – Ovakvom raspodjelom ostaju nenamirene tražbine sljedećih razlučnih vjerovnika:

- razlučni vjerovnik Volksbank Karnten sud eGen, Klagenfurt, Austrija, za razliku do punog iznosa osigurane tražbine

- razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija za osiguranu tražbinu u punom iznosu od 501.646,43 kn.

III - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV – Nalaže se Financijskoj agenciji RC Osijek po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos novčanih sredstava uplaćenih na poseban račun FINE na ime jamčevina i kupovna za prodane nekretnine vlasništva stečajnog dužnika opisane u točki I ovog rješenja s posebnog računa FINE br. IBAN HR3323900011300028779 i br. IBAN HR1123900011300028787, za ID nadmetanja 17378, 17389 i 17401, na račune kako slijedi:

- iznos od **413.149,37 kn** na račun stečajnog dužnika VIŠEVICE d.o.o. u stečaju Kutjevo, Tomislava Tomića 14, OIB 85730382176, br. IBAN HR7723860021119011060

- iznos od **579.596,70 kn** na račun za posebne namjene punomoćnice razlučnog vjerovnika Volksbank Karnten sud eGen, Klagenfurt, Austrija prema specijalnoj punomoći, odvjetnice Sandre Iviće, Rijeka, Stara vrata 8, OIB 15170218132, IBAN HR4123600001300059010.

Obrazloženje

Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja unovčene su u postupku elektroničke javne dražbe te je ostvarena kupovna u iznosu 992.746,07 kn.

Obzirom da su nekretnine opterećene založnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Volksbank Karnten sud eGen, Klagenfurt, Austrija, a rješenja o dosudi postala su pravomoćna, to je sud u cilju namirenja vjerovnika zakazao ročište za diobu kupovnine.

Na ročištu koje je održano 13. siječnja 2020. stečajni upravitelj ostao je kod svog obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je u zakonskom roku dostavljen sudu u podnescima od 03.10.2019. i 17.12.2019., a koji obračun sadrži razmjerne troškove koji se odnose na troškove režija za plaćene račune isporuke električne energije, vodovoda i kanalizacije, troškove za obavljene knjigovodstvene i odvjetničke usluge te izradu elaborata o procjeni nekretnina, zatim plaćeni PDV na unovčene nekretnine, troškove FINE za javne objave i provođenje elektroničke javne dražbe te materijalne troškove koji se odnose na putni trošak stečajnog upravitelja prema ispostavljenim putnim nalogima i obračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

Stečajni upravitelj je u obračunu napravio i tabelarni prikaz ukupnih troškova (u 100 %-tnom iznosu) od 511.356,00 kn koji terete sve unovčene nekretnine te razmjerne iznose u visini 22,63 % koji su plaćeni prema pravomoćnom rješenju o namirenju za ranije unovčene nekretnine posl.br. St-395/2015-95 od 17. rujna 2018. te na taj način predmetnim obračunom potražuje u korist stečajne mase ostatak razmjernog iznosa od 77,37 % odnosno 413.149,37 kn.

Punomoćnica razlučnog vjerovnika na ročištu podnijela je zahtjev za isplatu tražbine osigurane založnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama na unovčenim nekretninama pod br. Z-17836/10 i Z-8958 u ukupnom iznosu od 1.882.367,30 kn.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i sljedeće priložene isprave: zemljišno knjižne izvatke za prodane nekretnine, račun za obavljene odvjetničke usluge br. 98/18 od 18.05.2018., račune za vodne usluge Vodovoda i kanalizacije d.o.o., račune HEP Elektra d.o.o. Zagreb za isporučenu električnu energiju, račune FINE za javnu objavu izvješća i provedbu elektroničke javne dražbe, zatim potvrde Hrvatske pošte o primitku preporučenih pošiljki, potvrde o plaćenim parkirnim kartama, ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova, obračun razmjernog iznosa nagrade stečajnog upravitelja i bankovni izvadak o priljevima i odljevima te stanju na poslovnom računu dužnika Podravske banke d.d. Koprivnica za razdoblje od 01.01.2016. do 13.12.2019.

Odredbom čl. 248 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

S obzirom da na unovčenim nekretninama postoji razlučno pravo koje je upisano u javnoj knjizi, sud je slijedom citirane zakonske odredbe iz iznosa ostvarenog prodajom, izdvojio samo stvarni trošak koji tereti unovčene nekretnine, a koji se obračunava po čl. 254 st3 SZ-a kojim je propisano da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Kako je u ovom stečajnom postupku cjelokupna imovina bila opterećena razlučnim pravom u korist vjerovnika Volksbank Karnten sud eGen, Klagenfurt, Austrija te da nije bilo druge imovine, to proizlazi da se u korist stečajne mase imaju izdvojiti svi troškovi koji su nastali provođenjem stečajnog postupka koji je i vođen radi namirenja navedenog vjerovnika.

Prema obračunu troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su ti troškovi bili znatno viši u odnosu na propisani paušalni iznos, a prilikom odlučivanja o visini tih troškova, Sud je uvidom u priložene isprave i račune utvrdio da navedene nekretnine terete troškovi razmjernog iznosa nagrade stečajnog upravitelja, njegovi materijalni troškovi, režijski troškovi, troškovi procjene nekretnina, poštanski troškovi, troškovi za usluge FINE i knjigovodstva.

U odnosu na razmjerni iznos nagrade stečajnog upravitelja koja mu pripada za unovčene nekretnine, sud je utvrdio da je stečajni upravitelj pravilno obračunao svoju nagradu prema važećoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) s obzirom da vrijednost ukupno unovčene stečajne mase iznosi 1.350.546,07 kn (ranije unovčeno 357.800,00 kn, a predmetnim unovčenjem ostvaren iznos

od 992.746,07 kn), što prema navedenoj Uredbi nagradu čini bruto iznos od 124.538,22 kn, a zajedno s pripadajućim doprinosima za zdravstveno osiguranje od 7,5% predstavlja ukupan trošak od 133.878,59 kn.

Uvidom u pravomoćno rješenje o namirenju posl.br. St-395/2015-95 od 17. rujna 2018. utvrđeno je da je na ime nagrade stečajnog upravitelja u korist stečajne mase izdvojen razmjerni iznos u visini 22,63 % odnosno 11.137,01 kn, a kako ukupan trošak nagrade prema vrijednosti ostvarene unovčenjem cjelokupne stečajne mase iznosi 133.878,59 kn, to ostaje razlika od 122.741,58 kn, koliko stečajni upravitelj pravilno navodi u svom obračunu.

Uvidom u pravomoćno rješenje o obračunu stvarnih troškova stečajnog upravitelja posl.br. St-395/2015-68 od 23.05.2018. proizlazi da je stečajnom upravitelju na ime stvarnog troška koji se odnosi na obračune po putnim nalogima za razdoblje od 12.01.2016. do 30.03.2018. odobren iznos ukupnog troška od 22.162,14 kn, a prema obračunima putnih troškova i naloga za službena putovanja priloženim uz obračun stvarnog troška koji se odnose na unovčenje predmetnih nekretnina, proizlazi da daljnji materijalni trošak stečajnog upravitelja iznosi 25.719,50 kn, što čini ukupan trošak od 47.881,64 kn.

S obzirom da je prema pravomoćnom rješenju o diobi kupovnine od 17. rujna 2018. stečajna masa namirena u odnosu na taj trošak u razmjernom iznosu od 5.015,29 kn, to proizlazi da stečajni upravitelj pravilno potražuje razliku od 42.866,35 kn.

Uvidom u priložene potvrde Hrvatske pošte o primitku poštanskih pošiljki utvrđeno je da je stečajni upravitelj gotovim novcem platio poštanske usluge u ukupnom iznosu od 777,45 kn, a kako je pravomoćnim rješenjem o diobi kupovnine od 17. rujna 2018. stečajna masa na ime tog troška namirena za iznos 136,11 kn, to ostaje razlika od 641,34 kn, koliko stečajni upravitelj i navodi u svom obračunu.

Iz priloženih računa HEP Elektra Rijeka te bankovnog izvotka s poslovnog računa dužnika proizlazi da je stečajni upravitelj platio troškove za isporučenu električnu energiju u iznosu 5.457,15 kn, a kako je stečajna masa prema gore navedenom rješenju namirena za iznos od 776,92 kn, ostaje razlika od 4.680,23 kn.

Iz priloženih računa KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka te bankovnog izvotka proizlazi da je stečajni upravitelj na ime troška za isporuku vode i vodnih usluga platio 5.250,70 kn, a s obzirom da je stečajna masa namirena za 399,00 kn, ostaje razlika od 4.851,70 kn.

Iz priloženog računa odvjetnika Domagoja Miličevića iz Požega br. 98/1/18 od 18.05.2018. proizlazi da odvjetnički troškovi zastupanja u parničnom predmetu P-304/2017 iznose ukupno 6.376,25 kn, koliko stečajni upravitelj i navodi u svom obračunu.

Troškovi knjigovodstvenih usluga za koje stečajni upravitelj u svom obračunu potražuje 21.039,75 kn dokazani su dostavom ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga za obračunsko razdoblje od 5. mjeseca 2018. do 9. mjeseca 2019. prema kojem ugovorena mjesečna naknada iznosi 500,00 kn + PDV odnosno najviše do 20.000,00 kn uvećano za PDV za cijelo razdoblje stečajnog postupka.

Uvidom u dostavljene elaborate o procjeni nekretnina te bankovnog izvotka utvrđeno je da je stečajni upravitelj za usluge procjene imovine platio vještacima iznos od 10.275,00 kn, a s obzirom da je ranijim rješenjem stečajna masa namirena za iznos od 2.975,00 kn, ostaje razlika od 7.300,00 kn, dok iz priloženih računa FINE proizlazi da je stečajni

upravitelj na ime javne objave GFI platio ukupno 1.150,00 kn, a kako mu je ranijim rješenjem stečajna masa namirena za 104,10 kn, preostaje razlika od 1.045,90 kn.

Iz priloženog računa FINE za troškove elektroničke javne dražbe proizlazi da je stečajni upravitelj platio ukupno 5.200,00 kn, a da je ranijim rješenjem stečajna masa namirena za 700,00 kn, tako da ostaje razlika od 4.500,00 kn.

Iz priloženog bankovnog izvotka proizlazi da je na ime obračunatog PDV-a za unovčene nekretnine plaćeno 270.109,22 kn, a budući je stečajna masa namirena za 71.560,00 kn, preostaje razlika od 198.549,22 kn.

Na taj način, uvidom u priložene isprave sud je utvrdio da je stečajni upravitelj pravilno u skladu s odredbom čl. 254 st 3 SZ-a i prihvaćenom sudskom praksom obračunao stvarni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava koji iznosi ukupno 413.149,37 kn pa je na taj način utvrđeno da se navedeni iznos u stečajnu masu ima izdvojiti na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, zbog čega je odlučeno kao pod IA izreke rješenja.

U skladu s odredbom čl. 248 SZ-a, od preostalog iznosa nakon namirenja troškova iz čl. 254 SZ-a, namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka, a taj redoslijed određen je čl. 114 OZ-a kojim je propisano da se nakon namirenja tražbina iz čl. 113 OZ-a, namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige za unovčene nekretnine utvrđeno da je razlučni vjerovnik Volksbank Karnten eG, A-9020, Klagenfurt, prvi u redoslijedu stjecanja založnog prava upisanog pod br. Z-17836/10 od 12.11.2010. i br. Z-8958/12 od 12.06.2012., to je odlučeno da se isti namiruje s ostatkom kupovnine u iznosu od 579.596,70 kn, pa je riješeno kao pod točkom IB izreke.

Ovakvom raspodjelom, a obzirom da ukupna osigurana tražbina razlučnog vjerovnika Volksbank Karnten eG, A-9020, Klagenfurt, iznosi 1.882.367,30 kn, isti vjerovnik ostaje nenamiren za razliku do punog iznosa osigurane tražbine, dok razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija koji je drugi po redoslijedu stjecanja založnog prava ostaje nenamiren za cjelokupnu osiguranu tražbinu u iznosu 501.646,43 kn pa je odlučeno kao pod točkom II izreke.

Isplata po navedenoj raspodjeli obaviti će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja, pa je odlučeno kao pod točkom III na temelju odredbe čl. 125 st 6 OZ-a, a kao pod točkom IV na temelju odredbe čl. 28 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14).

U Slavonskom Brodu 23. siječnja 2020.

STEČAJNA SUTKINJA:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč. upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **17893-35de6**

Kontrolni broj: **01a82-689cb-28f82**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.